



Číslo smlouvy: .....

## SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

### Smluvní strany:

1. **TJ Montas Hradec Králové, spolek**, Pražská třída 581/80, 500 04 Hradec Králové, IČ 15063968, číslo účtu 1081507309/0800, není plátce DPH, jednající Karlem Pláničkou, předsedou

a

2. Název organizace či jednotlivce

.....

adresa:.....

IČO: ..... Číslo OP (u jednotlivce): .....

uzavírají tuto smlouvu o podnájmu nebytových prostor (nehodící se škrtněte):

a) sportovní haly

b) sokolovny

pro děti a mládež / dospělé v objektu TJ Montas.

I.

Organizace byla seznámena se stavem prostor, v tomto stavu je přebírá a bude je využívat za účelem.....

Jména zodpovědných osob: .....

Telefon:.....

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou: od .....do .....

mimo: .....

Úhrada ve výši Kč ..... je splatná nejpozději do 21 dnů od podpisu smlouvy. Částku převádějte na číslo účtu **1081507309/0800**, jako variabilní symbol uvádějte číslo smlouvy.

III.

Organizace se zavazuje:

1. Uhradit částku v dohodnutém termínu.
2. V případě prodlení zaplatit poplatek ve výši 0,25 % ze stanovené částky za každý den prodlení
3. Oznámit písemně 1 měsíc předem požadavek na zrušení akce, případně změny termínu v dohodnutém období.

4. Zabezpečit prostřednictvím trenéra, cvičitele, vedoucího oddílu uvedeného v této smlouvě, dodržování provozního řádu TJ (přezouvání, zákaz kouření, vstup do haly a sokolovny pouze za přítomnosti trenéra či cvičitele ve sportovní obuvi. Při nepřítomnosti trenéra či odpovědného vedoucího nebudou cvičenci vpuštěni do haly či sokolovny.
5. Zodpovídá za inventář pronajatých prostor. Je povinna hlásit případné závady či poškození. V případě vzniku škody na zařízení či inventáři v době pronájmu je organizace povinna tuto škodu uhradit. Výjimku tvoří škody nahodilé.
6. Zabezpečit dozor nad věcmi odloženými ve všech zapůjčených prostorách (např. šatny). Za ztrátu či poškození věcí včetně jízdních kol (umístěných před budovou TJ), TJ nezodpovídá.
7. Zabezpečit ochranu účastníků jí pořádaných akcí před úrazy. V hale či sokolovně hrát fotbal nebo nohejbal pouze s míčem pro halovou kabanou. V sokolovně platí zákaz používání těžších míčů, navíc při míčových hrách včetně florbalu musí být závěsem zatažena zrcadlová stěna.
8. Zabezpečit během pořádaných akcí či programu požární ochranu zapůjčených prostor v objektu. Užívat prostory výlučně za účelem uvedeným v této smlouvě. Řídit se pokyny správce objektu.
9. Po skončení tréninku či sportovní akce, nebytové prostory předat ve stavu v jakém je převzala, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
10. K propagaci příslušné akce použije pouze oficiálních výlepových ploch a nástěnek. Bere na vědomí, že nedodržení tohoto závazku může být příčinou odstoupení od smlouvy s následným finančním postihem.

TJ se zavazuje:

1. Zabezpečit vytápění prostor, úklid, možnost použití šatny, sprch a sociálního zařízení.
2. Vpustit do prostor účastníky akcí, pořádaných organizací pouze v přítomnosti odpovědných zástupců, uvedených v této smlouvě a dohodnutém čase.

#### IV.

Smlouva je oboustranně vypověditelná v jednoměsíční lhůtě bez uvedení důvodu. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

Při nedodržení podmínek smlouvy nebo při jejím hrubém porušení může TJ vypovědět smlouvu s okamžitým účinkem, tj. bez výpovědní lhůty. Smluvní vztah v tomto případě skončí organizací písemným doručením okamžitého zrušení smlouvy.

Jakékoli změny v uzavřené smlouvě lze provést pouze formou písemného dodatku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, po jednom pro každou smluvní stranu. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem této smlouvy, porozuměly jejímu obsahu i právním důsledkům a na důkaz souhlasu potvrdily podpisy svých zástupců.

V Hradci Králové dne.....

.....  
TJ Montas HK

.....  
organizace/jednotlivec